

DOCUMENTAÇÃO PARA ELABORAÇÃO DE ATA NOTARIAL PARA FINS DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

1) DO IMÓVEL USUCAPIENDO

- endereço completo
- justo título, se houver (contrato, inventário dos direitos etc)
- matrícula do lote usucapiendo (se houver) - ou da área maior em que contido
- certidão de origem ou iptu
- contas de água, luz, telefone, iptu em nome do usucapiente (uma do início da posse, uma do período intermediário e uma atual em nome do usucapiente)
- outras provas da posse
- termo de anuência do proprietário (ou inventariante – se falecido o proprietário – ou de todos os herdeiros), se o imóvel tiver matrícula
- se tiver processo judicial de usucapião, trazer

2) DO EDIFÍCIO

- Convenção de condomínio
- Ata de eleição do síndico

3) DOS REQUERENTES

- identidade e cpf
- certidão conforme estado civil atualizada
- qualificação completa

4) SE A POSSE ESTIVER SENDO SOMADA À POSSE ANTERIOR, TRAZER DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CEDENTES:

- justo título dos cedentes
- identidade e cpf

- certidão conforme estado civil atualizada
- qualificação completa

5) SE O ADVOGADO/A DA(S) PARTE(S) FOR ASSINAR NA ATA, SERÁ NECESSÁRIO

- Cópia da OAB do advogado
- Procuração outorgando poderes ao advogado
- Qualificação completa do advogado

6) OUTRAS INFORMAÇÕES PERTINENTES AO CASO

- Obstáculos para correta escrituração do imóvel
- História em resumo do imóvel

